

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/17**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoa 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.studenog 2019 do 31. prosinca 2019

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 20.prosinca 2019.godine zakazana je skupština vjerovnika za dan 17. siječnja 2020.godine.

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za stanove koji su otplaćene u cijelosti izdane su tabularne isprave kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva za otplaćene nekretnine.

Društvu Duga uvala d.o.o. je poslana opomena za nepodmirene obveze iz osnove zakupa poslovnog prostora – apartmanske recepcije u Dugoj uvali, izgrađena na kat. čestici 2383/16 ODMARALIŠTE, DVORIŠTE površine 1755 m², upisanoj u ZK uložak broj 7262, katastarska općina: 324159, Krnica, kod Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Sukladno zaključku Suda sklopljen je ugovor o radu s jednom radnicom na nepuno radno vrijeme od 30 sati tjedno na radnom mjestu administrator.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa zaposlenik Saša Vranić, te se nastavlja aktivno sudjelovanje u svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik velikog broja nekretnina i za većinu njih se vode sudski sporovi. Redovito se javljaju stranke koje su kupile nekretnine od prednika stečajnog dužnika ali nisu prenijele vlasništvo na svoje ime, te se redovito obavljaju aktivnosti oko usklađivanja iznosa koji su otplaćeni na ime kupoprodaje tih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje i problematika oko utvrđivanja stečajne mase je izneseno u prethodnom odlomku.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima od dana 01.studenog 2019.godine pa do 31.prosinca 2019.godine.

Stanje na dan 31.10.2019	1.177.502,18		
Opis	30/11/19	31/12/19	Ukupno
Kamate Banka	99,51	96,62	196,13
Prihodi od otkup stana	22.272,49	23.095,35	45.367,84
Najamnina	4.281,07	4.281,07	8.562,14
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	26.653,07	27.473,04	54.126,11
Materijalne troškove	2.687,10	1.871,14	4.558,24
Bankarske provizije	167,70	169,90	337,60
Prefakturirani toršak	1.467,35	1.395,52	2.862,87
Sudske troškove i pristojbe	433,00	15.610,00	16.043,00
PDV	10.853,47	4.958,79	15.812,26
Knjigovodstvo	4.375,00	6.681,40	11.056,40
Plaća	7.759,68	7.759,68	15.519,36
Prijevoz na posao	585,00	585,00	1.170,00
Porez i prirez plaće	1.420,32	1.420,32	2.840,64
Doprinosi na plaće	1.893,38	1.893,38	3.786,76
Doprinosi iz plaće	2.295,00	2.295,00	4.590,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	33.937,00	44.640,13	78.577,13
SALDO NA RAČUNU	1.170.218,25	1.153.051,16	1.153.051,16

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina.

Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

U Varaždinu 31. siječnja 2019. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin